

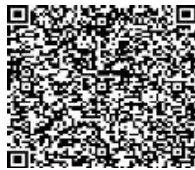
سال تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین

بسمه تعالی

**جناب آقای قریشی**  
**مدیر کل محترم دفتر وزارتی**

با سلام و احترام

- بازگشت به نامه شماره ۲/۷۹۸۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ منضم به تصویر نامه شماره ۱۰/۱/۳۴۳۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ دبیر محترم شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی عنوان وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی در ارتباط با پیشنهاد شورای مذکور پیرامون بهره‌مندی فعالان اقتصادی از نرخ صفر مالیاتی موضوع صدر ماده ۱۳۲ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم به موجب ماده ۳۱ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ برای طرح‌های توسعه‌ای واحدهای تولیدی و معدنی، موارد ذیل را به آگاهی می‌رساند:
- بر اساس مفاد صدر ماده ۱۳۲ قانون مزبور، درآمد ابرازی ناشی از فعالیت‌های تولیدی و معدنی اشخاص حقوقی غیردولتی در واحدهای تولیدی یا معدنی که از تاریخ اجرای این ماده از طرف وزارتخانه‌های ذی‌ربط برای آنها پروانه بهره‌برداری صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد می‌شود، از تاریخ شروع بهره‌برداری یا استخراج به مدت پنج‌سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ده سال با نرخ صفر مشمول مالیات می‌باشد.
  - مطابق بند (ث) ماده ۱ آیین نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۱۳۲ قانون یادشده، موضوع تصویب نامه شماره ۱۶۵۳۱۱/ت/۵۲۶۴۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۶ هیأت محترم وزیران، که به موجب بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۴/۱۲۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۷ نیز ابلاغ شده است، پروانه بهره‌برداری مجوزی است که با رعایت مقررات و دستورالعمل‌های مرتبط توسط مراجع قانونی ذی‌ربط و به عنوان پروانه بهره‌برداری صادر می‌شود. سایر مجوزهای صادره تحت عناوین دیگر در حکم پروانه بهره‌برداری تلقی نمی‌شود. پروانه‌های بهره‌برداری دارای مدت معین و همچنین پروانه‌های بهره‌برداری موقت در مدت اعتبار آن به عنوان پروانه بهره‌برداری پذیرفته می‌شوند.
  - در مفاد بند (ج) آیین نامه مزبور نیز مجوز سرمایه‌گذاری به اجازه ای کتبی که از طرف مراجع قانونی ذی‌ربط به منظور انجام سرمایه‌گذاری برای تأسیس، توسعه، بازسازی و نوسازی واحد تولیدی، معدنی، خدماتی بیمارستان‌ها، هتل‌ها، مراکز اقامتی گردشگری و حمل و نقل برای ایجاد دارایی ثابت (به تفکیک زمین و سایر دارایی‌های ثابت) صادر می‌شود، اطلاق شده است.



سال تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین

• بر اساس مفاد بند (ث) ماده ۱۳۲ قانون یادشده و مقررات ماده ۷ آیین نامه اجرایی مزبور در ارتباط با سرمایه گذاری، سرمایه گذاری اقتصادی انجام شده توسط اشخاص حقوقی غیردولتی (واحدهای تولیدی، معدنی و خدماتی بیمارستانها، هتلها، مراکز اقامتی گردشگری و حمل و نقل) با مجوز سرمایه گذاری یا مراجع قانونی ذی ربط، برای واحدهایی که از تاریخ ۱۳۹۵/۱/۱ به بعد برای آنها پروانه بهره برداری یا مجوز صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد شده یا می شود، علاوه بر برخورداری از نرخ صفر حسب مورد به شرح زیر مورد حمایت قرار می گیرد:

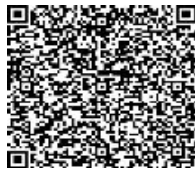
۱- در مناطق کمتر توسعه یافته، معادل سرمایه گذاری اقتصادی انجام شده، مالیات سالهای بعد از دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد حداکثر به میزان دو برابر سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد، با نرخ صفر محاسبه می شود.

۲- در سایر مناطق، معادل سرمایه گذاری اقتصادی انجام شده، پنجاه درصد مالیات سالهای بعد از دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد حداکثر به میزان سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد با نرخ صفر محاسبه می شود.

همچنین اشخاص حقوقی غیردولتی مزبور که تاریخ تأسیس و صدور پروانه بهره برداری یا قرارداد استخراج و فروش یا مجوز فعالیت آنها از سوی مراجع قانونی ذی ربط قبل از سال ۱۳۹۵ باشد و اشخاص صدر این ماده، در صورت سرمایه گذاری مجدد و مشروط به افزایش سرمایه و پرداخت آن، امکان برخورداری از مشوق مالیاتی مطابق بندهای (۱) و (۲) این ماده را دارا می باشند. در صورت عدم افزایش سرمایه معادل سرمایه گذاری انجام شده متناسب با افزایش سرمایه به عمل آمده امکان برخورداری از این مشوق را دارند.

لازم به ذکر است واحدهای موضوع این ماده می بایست قبل از شروع سرمایه گذاری مجوز قانونی لازم را از مراجع ذی ربط اخذ نموده باشند. ضمن اینکه سرمایه گذاری انجام شده بابت ایجاد واحدهای موضوع این ماده در صورت برخورداری از نرخ صفر مالیاتی موضوع صدر ماده ۱۳۲ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم، از حمایت موضوع بند (ث) ماده مزبور برخوردار نخواهد شد.

با عنایت به مراتب فوق، درخصوص پیشنهاد مطرح شده در نامه شماره ۱۰/۱/۳۴۳۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی در ارتباط با اعمال مقررات صدر ماده ۱۳۲ قانون مزبور به سرمایه گذاری اقتصادی انجام شده موضوع طرحهای توسعه ای توسط واحدهای تولیدی و معدنی، از آنجایی که



سال تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین

قانون گذار در بند (ث) ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم مشوق‌های لازم به منظور تشویق و افزایش سرمایه‌گذاری‌های اقتصادی در واحدهای موضوع این ماده را تعیین نموده است، لذا از منظر قوانین و مقررات مالیاتی، سرمایه‌گذاری اقتصادی انجام شده توسط اشخاص حقوقی غیردولتی (واحدهای تولیدی، معدنی و...) مشروط به اینکه قبل از شروع سرمایه‌گذاری مجوز قانونی لازم را از مراجع ذی‌ربط اخذ نموده باشند، امکان برخورداری از مشوق‌های این بند را (بدون نیاز به صدور پروانه بهره‌برداری جدید و مستقل) دارا می‌باشد. چنانچه سرمایه‌گذاری اقتصادی صورت پذیرفته در واحدهای تولیدی موضوع ماده ۱۳۲ قانون مزبور منجر به صدور پروانه بهره‌برداری جدید و مستقل از طرف وزارتخانه ذی‌ربط شود، واحد تولیدی یاد شده بابت پروانه بهره‌برداری صادره، امکان بهره‌مندی از مشوق‌های مالیاتی مندرج در صدر ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم را با رعایت سایر مقررات خواهد داشت، در این صورت سرمایه‌گذاری انجام شده، از حمایت موضوع بند (ث) این ماده برخوردار نخواهد شد. براین اساس اجرای پیشنهاد مطرح شده مازاد بر مقررات موجود بوده و با در نظر گرفتن اصل ۵۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و حدود و ثغور تعیین شده در قوانین مالیاتی امکان اجرای آن میسر نمی‌باشد.

داود منظور  
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور



سال جهش تولید با مشارکت مردم

معاونت هماهنگی و محیط کسب و کار  
دفتر محیط کسب و کار  
مدیرکل

شماره: ۲۴۲۳۹۵۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۰۸

پیوست: دارد

جناب آقای محمدکاظم صادقیان

مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت یزد

موضوع: استعلام صدور بیش از یک مجوز در یک پلاک ثبتی

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۲۲۸۹۷۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ در رابطه با سوال مطروحه جهت صدور بیش از یک مجوز در یک پلاک ثبتی به استحضار می‌رساند، شروط مندرج در بند (۷) ابلاغیه شماره ۶۰/۱۶۳۹۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۷/۴ جهت صدور چند پروانه بهره‌برداری در یک پلاک ثبتی برای یک متقاضی حقیقی و یا حقوقی تصریح می‌نماید، صدور پروانه دوم در صورتی میسر است که محل فعالیت جدید تداخلی با محل فعالیت فعلی نداشته باشد و مشخص کردن و تفکیک مستحذات و زیرساخت‌های آن فراهم بوده و به تأیید اداره کل استان برسد.

مزید استحضار نظر جنابعالی رابه فراز پایانی نامه شماره ۲۰۰/۱۱۹۶۰/ص مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۲ سازمان امور مالیاتی کشور جلب می‌نماید که اعلام می‌دارد، قانون‌گذار جهت تشویق و افزایش سرمایه‌گذاری، مشوق‌های لازم را در بند (ث) ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم تعیین نموده و برای بهره‌مندی از این نوع مشوق نیازی به صدور پروانه جدید و مستقل نیست، بلکه صرفاً وجود مجوزهای قانونی لازم قبل از شروع سرمایه‌گذاری کفایت می‌نماید؛ لازم به‌ذکر است برخی فعالان اقتصادی که نسبت به اجرای طرح توسعه اقدام نموده‌اند، مشوق مندرج در بند (ث) ماده قانونی موصوف را کافی ندانسته و تقاضای بهره‌مندی از مشوق‌های مندرج در صدر ماده ۱۳۲ ق.م.ر.ا دارند و برخلاف نظر سازمان امور مالیاتی، معتقدند طبق متن قانون، مشمول مشوق‌های صدر ماده مذکور می‌شوند. بر این اساس و با توجه به تفسیر متفاوت از قانون، جلساتی در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با حضور نمایندگان سازمان امور مالیاتی کشور و معاونت حقوقی ریاست جمهوری برگزار شده است و مقرر شد جلسه نهایی جهت جمع‌بندی موضوع، توسط معاونت حقوقی ریاست جمهوری برگزار شود (نامه شماره ۱۰/۱/۹۷۹۴/ص مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵).

باتوجه به مراتب یادشده، صدور پروانه جدید و تفکیکی به‌واسطه اضافه شدن محصول جدید یا اصلاح ظرفیت اسمی پروانه بهره‌برداری موجه نیست.

لیلا مرادی

آدرس(ساختمان شهید الهی): خیابان نجات الهی - خیابان شهید کلانتری - پلاک ۷۵

تلفن: ۸۱۷۶۱ فکس: ۸۸۹۰۷۳۰۹ صندوق پستی: ۱۵۸۷۵/۴۶۱۷ کد پستی: ۱۵۹۸۸۴۷۶۱۵

آدرس اینترنتی: [HTTP://WWW.MIMT.GOV.IR](http://WWW.MIMT.GOV.IR) پست الکترونیک: [INFO@MIMT.GOV.IR](mailto:INFO@MIMT.GOV.IR) مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۲۴

شماره: ۲۴۲۳۹۵۱  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۰۸  
پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سال جهش تولید با مشارکت مردم

معاونت هماهنگی و محیط کسب و کار  
دفتر محیط کسب و کار  
مدیرکل

**رونوشت:**

جناب آقای محمدمجید فولادگر، معاون محترم هماهنگی و محیط کسب و کار، جهت استحضار  
جناب آقای حسن زاده، رئیس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ایران، جهت استحضار

آدرس (ساختمان شهید الهی): خیابان نجات الهی - خیابان شهید کلانتری - پلاک ۷۵

تلفن: ۸۱۷۶۱ فکس: ۸۸۹۰۷۳۰۹ صندوق پستی: ۱۵۸۷۵/۴۶۱۷ کد پستی: ۱۵۹۸۸۴۷۶۱۵

آدرس اینترنتی: [HTTP://WWW.MIMT.GOV.IR](http://www.mimt.gov.ir) پست الکترونیک: [INFO@MIMT.GOV.IR](mailto:INFO@MIMT.GOV.IR) مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۲۴



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

سال مهار تورم، رشد تولید

معاونت هماهنگی و محیط کسب و کار

دفتر محیط کسب و کار

مدیر کل

شماره: ۱۲۶۹۸۰۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹

پیوست: ندارد



جناب آقای حسین حاجی بگلو-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی  
جناب آقای عزیزاله افضلی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت قزوین  
جناب آقای رضا محمدرحیمی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت ایلام  
جناب آقای سیجانی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت تهران  
جناب آقای کریم روزبهان-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت کهگیلویه و بویراحمد  
جناب آقای محسن دارابی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت کرمانشاه  
جناب آقای خلیل قاسمی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت هرمزگان  
جناب آقای حمیدرضا فلاح-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت خوزستان  
جناب آقای شاهین آذری-سرپرست محترم صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان  
جناب آقای محمد جعفر عظمایی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی  
جناب آقای مسلم مروجی فرد-مدیر کل محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت جنوب کرمان  
جناب آقای محمد بختیار خلیقی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت کردستان  
جناب آقای آریافر-سرپرست محترم اداره کل صنعت معدن و تجارت خراسان جنوبی  
جناب آقای فضل ا... رحمتی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت چهارمحال و بختیاری  
جناب آقای محمدکاظم صادقیان-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت یزد  
جناب آقای مهندس سرتیپی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت آذربایجان غربی  
جناب آقای علی جودکی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت مرکزی  
جناب آقای تیمور پورحیدری-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت گیلان  
جناب آقای درویش علی حسن زاده-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت گلستان  
جناب آقای نادعلی کهنسال-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت استان مازندران  
جناب آقای مجید گلشنی منفرد-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت استان زنجان  
جناب آقای مهدی حسینی نژاد-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت استان کرمان  
جناب آقای ایرج حسن پور-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت سیستان و بلوچستان  
جناب آقای مهدی صفوی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت بوشهر  
جناب آقای جعفری-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت استان لرستان  
جناب آقای حمید رضا ایزدی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت فارس  
جناب آقای رجبی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی

آدرس (ساختمان شهید الهی): خیابان نجات الهی - خیابان شهید کلانتری - پلاک ۷۵

تلفن: ۸۱۷۶۱ فکس: ۸۸۹۰۷۳۰۹ صندوق پستی: ۱۵۸۷۵/۴۶۱۷ کد پستی: ۱۵۹۸۸۴۷۶۱۵

آدرس اینترنتی: [HTTP://WWW.MIMT.GOV.IR](http://WWW.MIMT.GOV.IR) پست الکترونیک: [INFO@MIMT.GOV.IR](mailto:INFO@MIMT.GOV.IR) مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۲۴



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سال مهار تورم، رشد تولید

معاونت هماهنگی و محیط کسب و کار  
دفتر محیط کسب و کار  
مدیرکل

شماره: ۱۲۶۹۸۰۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹

پیوست: ندارد



جناب آقای اکبر ابدالی محمدی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت استان قم  
جناب آقای یادگار احمدی لیوانی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت استان سمنان  
جناب آقای محمد انصاری-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت استان البرز  
جناب آقای ایرانی-سرپرست محترم صنعت، معدن و تجارت استان اردبیل  
جناب آقای احمد شانیان-مدیر کل محترم اداره صنعت، معدن و تجارت استان همدان

موضوع: تصویب صدور بیش از یک مجوز در یک پلاک ثبتی در هیات مقررات زدایی

با سلام و احترام؛

ضمن ارسال تصویر نامه شماره ۸۰/۱۳۷۹۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ مرکز مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب و کار و دبیرخانه هیات مقررات زدایی و بهبود محیط کسب و کار به آگاهی می رساند که مصوبه صدور بیش از یک پروانه در یک پلاک ثبتی (موضوع بند الف شصت و سومین نشست هیات مقررات زدایی)، در جلسه هفتاد و هشتم مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ هیات مزبور پس از انقضای مهلت سالانه مجددا تایید و به صورت دائمی مورد تصویب قرار گرفت. لذا مراتب جهت بهره برداری و اقدام مقتضی ارسال می گردد. بدیهی است مصوبه مورد اشاره پس از ابلاغ متعاقبا ارسال خواهد شد.

لیلا مرادی

رونوشت:

جناب آقای محمدمجید فولادگر، معاون محترم هماهنگی و محیط کسب و کار، جهت استحضار  
جناب آقای کوروش جدی ثانی، رئیس محترم مرکز فناوری داده و اطلاعات و امنیت فضای مجازی، جهت آگاهی

آدرس (ساختمان شهید الهی): خیابان نجات الهی - خیابان شهید کلانتری - پلاک ۷۵

تلفن: ۸۱۷۶۱ فکس: ۸۸۹۰۷۳۰۹ صندوق پستی: ۱۵۸۷۵/۴۶۱۷ کد پستی: ۱۵۹۸۸۴۷۶۱۵

آدرس اینترنتی: [HTTP://WWW.MIMT.GOV.IR](http://www.mimt.gov.ir) پست الکترونیک: [INFO@MIMT.GOV.IR](mailto:INFO@MIMT.GOV.IR) مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۲۴



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

بیات مقررات زدایی و بهبود محیط کسب و کار

شماره: ۸۰/۱۳۷۹۴۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

پوست: ندارد

بسمه تعالی

سرکار خانم مرادی

مدیر کل محترم دفتر محیط کسب و کار وزارت صنعت، معدن و تجارت

موضوع: دائمی شدن امکان فعالیت دو واحد در یک پلاک ثبتی

با اهدای سلام و آرزوی توفیق روز افزون، همان‌گونه که مطلعید، در جلسه اخیر هیأت مقررات‌زدایی و بهبود محیط کسب و کار مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ موضوع امکان فعالیت دو واحد در یک پلاک ثبتی مطرح شد و اعتبار بند (الف) مصوبه شصت‌وسومین نشست هیأت مقررات‌زدایی و بهبود محیط کسب و کار دائمی گردید. با توجه به درخواست تعداد زیادی از متقاضیان، خواهشمند است دستور فرمایید، مطابق با تصمیمات جلسه اخیر هیأت مقررات‌زدایی اقدام شود. در ضمن مصوبات این جلسه متعاقباً ابلاغ می‌شود.

سید امیرحاج

رییس مرکز ملی مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب و کار

و دبیر هیات مقررات زدایی

رونوشت:

- جناب آقای دکتر روحانی معاون محترم سیاست گذاری اقتصادی برای استحضار

کد پستی: ۱۱۱۴۹۴۳۶۶۱

تلفن: ۳۹۹۰۹

آدرس: تهران، خیابان صور اسرافیل، ساختمان مرکزی وزارت امور اقتصادی و دارایی

www.mefa.ir





تشخیص اصالت نامه

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۵

شماره: ۱۰/۱/۹۷۹۴/ص

پیوست: دارد

شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی  
Public - Private Dialogue Council



باسمه تعالی

**جناب آقای دهقان**

**معاون محترم حقوقی رییس جمهور**

با سلام و احترام؛

پیرو دعوتنامه قبلی به شماره ۱۰/۱/۹۴۷۷/ص مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ در ارتباط با "تسری استفاده از نرخ صفر مالیاتی صدر ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم برای توسعه واحدهای تولیدی و معدنی" به استحضار می‌رساند موضوع در کارگروه تخصصی شورای گفت‌وگو با حضور جناب آقای سالاری، نماینده محترم معاونت حقوقی ریاست جمهوری در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ مطرح گردید و مقرر شد:

معاونت حقوقی ریاست جمهوری با توجه به ناهماهنگی و اختلاف موجود فی مابین وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان امور مالیاتی در ارتباط با صدور پروانه بهره‌برداری جدید در اجرای ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم و چگونگی استفاده از معافیت صدر این ماده در توسعه واحدهای تولیدی و معدنی، مشکل مالیاتی بنگاه‌های تولیدی را پیگیری و حل نماید.

با عنایت به مطلب فوق، از آن مقام محترم تقاضا می‌شود دستور فرمایید اقدامات مقتضی در این خصوص صورت پذیرد و نتایج آن را به دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی منعکس نمایند.

پیشاپیش از حسن توجه، دستور عاجل و مساعد جنابعالی قدردانی می‌گردد.

**حسین سلاح ورزی**  
رئیس اتاق ایران  
و دبیر شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی

رونوشت:

- جناب آقای فولادگر، معاون محترم هماهنگی و محیط کسب و کار وزارت صنعت، معدن و تجارت، جهت استحضار

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

شماره: ۱۰/۱/۹۴۷۷/ص

پیوست: دارد



تشخیص اصالت نامه

شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی  
Public - Private Dialogue Council



باسمه تعالی

جناب آقای خاندوزی  
وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی  
جناب آقای علی آبادی  
وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت  
جناب آقای دهقان  
معاون محترم حقوقی ریاست جمهوری  
جناب آقای خدائیان  
رئیس محترم سازمان بازرسی کل کشور  
جناب آقای سبحانیان  
رئیس محترم سازمان امور مالیاتی کشور  
جناب آقای مهدی رعنايي  
معاون محترم حقوقی و فنی سازمان امور مالیاتی کشور  
جناب آقای فولادگر  
معاون محترم هماهنگی و محیط کسب و کار وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سرکار خانم مرادی  
مدیر کل محترم دفتر محیط کسب و کار وزارت صنعت، معدن و تجارت  
جناب آقای صفایی  
رئیس محترم اتاق اصناف ایران  
جناب آقای عبداللهی  
رئیس محترم اتاق تعاون ایران

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

شماره: ۱۰۱/۹۴۷۷/ص

پیوست: دارد



تشخیص اصالت نامه

شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی  
Public - Private Dialogue Council



### موضوع: دعوتنامه کارگروه تخصصی شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

با سلام و احترام؛

بدینوسیله درخواست می‌شود نماینده مطلع و تام‌الاختیار خود را برای حضور در جلسه کارگروه تخصصی شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی که ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۲:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ برگزار می‌شود، معرفی فرمایید.

### دستور جلسه

تسری استفاده از نرخ صفر مالیاتی صدر ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم برای توسعه واحدهای تولیدی و معدنی (به شرح پیوست) (پیگیری مصوبات یکصد و یازدهمین و یکصد و سیزدهمین و یکصد و پانزدهمین نشست‌های شورای گفت‌وگو در سال ۱۴۰۱ و کارگروه تکمیلی ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ شورا)

### محل برگزاری جلسه

تهران، خیابان طالقانی، نبش خیابان موسوی (فرصت)، پلاک ۱۷۵، ساختمان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، سالن جلسات طبقه ششم ساختمان شماره ۱

حسین سلاح‌ورزی  
رئیس اتاق ایران  
و دبیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

### رونوشت:

- جناب آقای سهل‌آبادی، رئیس محترم خانه صنعت، معدن و تجارت ایران، جهت حضور در جلسه
- جناب آقای قاسمی، رئیس محترم مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، جهت حضور در جلسه
- جناب آقای چاغروند، معاون محترم کمیسیون‌ها، مجامع و شوراهای اتاق ایران، جهت حضور در جلسه
- جناب آقای تولایی، رئیس محترم کمیسیون مالیات، کار و تأمین اجتماعی اتاق ایران، جهت حضور در جلسه
- جناب آقای کلاهی صمدی، رئیس محترم کمیسیون صنایع اتاق ایران، جهت حضور در جلسه
- جناب آقای جشیدی‌فرد، مشاور محترم مالیاتی دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی، جهت حضور در جلسه
- جناب آقای سیمایی صراف، مشاور محترم حقوقی دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی، جهت حضور در جلسه

شماره: ۲۲۸۹۷۹۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

سال مهار تورم و رشد تولید

اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان یزد

مدیرکل


جناب آقای فولادگر

معاون محترم هماهنگی و محیط کسب و کار

موضوع: استعلام

با سلام و احترام؛

با صلوات بر حضرت محمد و آل محمد (ص)، با عنایت به مصوبه هیات مقررات زدایی مبنی بر صدور بیش از یک پروانه بهره برداری در یک پلاک ثبتی و با توجه به بند ۷ نامه شماره ۶۰/۱۶۳۹۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ با موضوع صدور بیش از یک پروانه بهره برداری برای یک متقاضی حقیقی و یا حقوقی و همچنین نامه شماره ۱۲۶۹۸۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ مبنی بر دائمی شدن مصوبه مذکور (تصاویر پیوست)، خواهشمند است دستور فرمایید در خصوص امکان تفکیک و صدور پروانه بهره برداری دوم برای یک متقاضی حقیقی یا حقوقی که قبلاً نسبت به اصلاح پروانه بهره برداری خود (افزایش ظرفیت و یا اضافه نمودن محصول جدید به پروانه قبلی) اقدام نموده و در حال حاضر خواستار تفکیک پروانه بهره برداری صادره و صدور دو پروانه بهره برداری مجزا، به استناد مصوبه فوق الذکر و به منظور اخذ مشوقها و معافیت مالیاتی می باشد، اعلام نظر فرموده و این اداره کل را راهنمایی نمایند.

  
محمد کاظم صادقیان

رونوشت:

بازرس محترم قضایی و بازرس کل استان یزد  
سرکار خانم ایلخانی، کارشناس محترم واحد دریافت

آدرس: یزد- بلوار دانشجو

کدپستی: ۸۹۱۶۷۱۳۴۴۵ تلفن: ۳۳۴۸۰۰۰۰ تلفکس: ۳۳۴۸۸۰۸۱ مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۲۴



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

سال مهار تورم، رشد تولید

معاونت هماهنگی و محیط کسب و کار

دفتر محیط کسب و کار

مدیر کل

شماره: ۱۲۶۹۸۰۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹

پیوست: ندارد



جناب آقای حسین حاجی بگلو-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی  
جناب آقای عزیزاله افضلی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت قزوین  
جناب آقای رضا محمدرحیمی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت ایلام  
جناب آقای سیجانی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت تهران  
جناب آقای کریم روزبهان-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت کهگیلویه و بویراحمد  
جناب آقای محسن دارابی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت کرمانشاه  
جناب آقای خلیل قاسمی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت هرمزگان  
جناب آقای حمیدرضا فلاح-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت خوزستان  
جناب آقای شاهین آذری-سرپرست محترم صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان  
جناب آقای محمد جعفر عظمایی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی  
جناب آقای مسلم مروجی فرد-مدیر کل محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت جنوب کرمان  
جناب آقای محمد بختیار خلیقی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت کردستان  
جناب آقای آریافر-سرپرست محترم اداره کل صنعت معدن و تجارت خراسان جنوبی  
جناب آقای فضل ا... رحمتی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت چهارمحال و بختیاری  
جناب آقای محمدکاظم صادقیان-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت یزد  
جناب آقای مهندس سرتیپی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت آذربایجان غربی  
جناب آقای علی جودکی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت مرکزی  
جناب آقای تیمور پورحیدری-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت گیلان  
جناب آقای درویش علی حسن زاده-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت گلستان  
جناب آقای نادعلی کهنسال-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت استان مازندران  
جناب آقای مجید گلشنی منفرد-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت استان زنجان  
جناب آقای مهدی حسینی نژاد-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت استان کرمان  
جناب آقای ایرج حسن پور-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت سیستان و بلوچستان  
جناب آقای مهدی صفوی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت بوشهر  
جناب آقای جعفری-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت استان لرستان  
جناب آقای حمید رضا ایزدی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت فارس  
جناب آقای رجبی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی

آدرس (ساختمان شهید الهی): خیابان نجات الهی - خیابان شهید کلانتری - پلاک ۷۵

تلفن: ۸۱۷۶۱ فکس: ۸۸۹۰۷۳۰۹ صندوق پستی: ۱۵۸۷۵/۴۶۱۷ کد پستی: ۱۵۹۸۸۴۷۶۱۵

آدرس اینترنتی: [HTTP://WWW.MIMT.GOV.IR](http://WWW.MIMT.GOV.IR) پست الکترونیک: [INFO@MIMT.GOV.IR](mailto:INFO@MIMT.GOV.IR) مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۲۴



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

سال مهار تورم، رشد تولید

معاونت هماهنگی و محیط کسب و کار

دفتر محیط کسب و کار

مدیرکل

شماره: ۱۲۶۹۸۰۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹

پیوست: ندارد



جناب آقای اکبر ابدالی محمدی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت استان قم  
جناب آقای یادگار احمدی لیوانی-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت استان سمنان  
جناب آقای محمد انصاری-مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت استان البرز  
جناب آقای ایرانی-سرپرست محترم صنعت، معدن و تجارت استان اردبیل  
جناب آقای احمد شانیان-مدیر کل محترم اداره صنعت، معدن و تجارت استان همدان

موضوع: تصویب صدور بیش از یک مجوز در یک پلاک ثبتی در هیات مقررات زدایی

با سلام و احترام؛

ضمن ارسال تصویر نامه شماره ۸۰/۱۳۷۹۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ مرکز مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب و کار و دبیرخانه هیات مقررات زدایی و بهبود محیط کسب و کار به آگاهی می رساند که مصوبه صدور بیش از یک پروانه در یک پلاک ثبتی (موضوع بند الف شصت و سومین نشست هیات مقررات زدایی)، در جلسه هفتاد و هشتم مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ هیات مزبور پس از انقضای مهلت سالانه مجددا تایید و به صورت دائمی مورد تصویب قرار گرفت. لذا مراتب جهت بهره برداری و اقدام مقتضی ارسال می گردد. بدیهی است مصوبه مورد اشاره پس از ابلاغ متعاقبا ارسال خواهد شد.

لیلا مرادی

رونوشت:

جناب آقای محمدمجید فولادگر، معاون محترم هماهنگی و محیط کسب و کار، جهت استحضار  
جناب آقای کوروش جدی ثانی، رئیس محترم مرکز فناوری داده و اطلاعات و امنیت فضای مجازی، جهت آگاهی

آدرس (ساختمان شهید الهی): خیابان نجات الهی - خیابان شهید کلانتری - پلاک ۷۵

تلفن: ۸۱۷۶۱ فکس: ۸۸۹۰۷۳۰۹ صندوق پستی: ۱۵۸۷۵/۴۶۱۷ کد پستی: ۱۵۹۸۸۴۷۶۱۵

آدرس اینترنتی: [HTTP://WWW.MIMT.GOV.IR](http://www.mimt.gov.ir) پست الکترونیک: [INFO@MIMT.GOV.IR](mailto:INFO@MIMT.GOV.IR) مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۲۴



## با تصمیم و پیشنهاد کارگروه شورای گفت و گو؛ معاونت حقوقی ریاست جمهوری، مشکل مالیاتی توسعه بنگاه‌های تولیدی را پیگیری می‌کند.

در نشست کارگروه شورای گفت و گو مقرر شد معاونت حقوقی ریاست جمهوری، با ورود به ناهماهنگی بین وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان امور مالیاتی در اجرای ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم، مشکل مالیاتی توسعه بنگاه‌های تولیدی را پیگیری و حل کند.



جلسه کارگروه تخصصی شورای گفت و گو دولت و بخش خصوصی با موضوع "تسری استفاده از نرخ صفر مالیاتی صدر ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم برای توسعه واحدهای تولیدی و معدنی- پیگیری مصوبات یکصد و یازدهمین و یکصد و سیزدهمین و یکصد و پانزدهمین نشست های شورای گفت و گو در سال ۱۴۰۱ و کارگروه تکمیلی ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ شورای گفت و گو دولت و بخش خصوصی" در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ و با حضور نمایندگان اتاق ایران، اتاق تعاون، اتاق اصناف، معاونت حقوقی ریاست جمهوری، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، سازمان امور مالیاتی و شوراهای گفت و گو دولت و بخش خصوصی استان های خراسان جنوبی و کرمان برگزار گردید.

در این نشست بیان شد که اختلاف نظر سازمان امور مالیاتی و وزارت صنعت، معدن و تجارت درباره شیوه اجرای ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم به چالشی برای توسعه بنگاه‌های تولیدی دارنده مجوز تبدیل شده و با وجود برگزاری چندین جلسه کارگروه شورای گفت‌وگو برای رفع ابهامات این حوزه، این مشکل همچنان پابرجاست و در نهایت، اعضا به این نتیجه رسیدند که معاونت حقوقی ریاست جمهوری به موضوع ورود کرده و این اختلاف را برطرف کند.

بر اساس آنچه در این جلسه عنوان شد، طبق ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم، ملاک عمل سازمان امور مالیاتی در اعمال معافیت مالیاتی برای توسعه و سرمایه‌گذاری جدید واحدهای تولیدی، باید پروانه بهره‌برداری و اطلاعاتی که در آن درج شده است، باشد؛ اما این سازمان، ملاک اعمال معافیت صدر ماده ۱۳۲ را محل تولید و ایجاد واحد جدید می‌داند.

نمایندگان سازمان امور مالیاتی و وزارت اقتصاد در این نشست تأکید داشتند: چنانچه در فرآیند توسعه و سرمایه‌گذاری، محل تولید تغییر نکند، تولیدکننده مشمول معافیت صدر ماده ۱۳۲ نخواهد شد.

بر اساس اظهارات فعالان اقتصادی، اگر تولیدکننده‌ای بتواند در روند تولید خود، افزایش ظرفیتی ایجاد کند، ماشین‌آلات جدید خریداری کرده و فعالیت تولیدی خود را بدون ایجاد سوله جدید، توسعه دهد، باید پروانه بهره‌برداری جدید دریافت کند و وزارت صنعت، معدن و تجارت هم در این مورد، پروانه بهره‌برداری قبلی را باطل و پروانه ای صادر می‌کند که تمام اطلاعات مربوط به توسعه‌ای که ایجاد شده است در آن بیان می‌شود.

طبق اقدامات جدیدی هم که از طرف وزارت صنعت، معدن و تجارت صورت گرفته است، فرآیند صدور پروانه، الکترونیکی شده و دسترسی به اطلاعات هر کدام از پروانه‌های بهره‌برداری برای سازمان امور مالیاتی به راحتی مهیاست؛ بنابراین، سازمان امور مالیاتی می‌تواند با استفاده از این اطلاعات و بر اساس پروانه جدیدی که صادر شده است بر اساس مفاد ماده ۱۳۲ عمل کرده و معافیت را برای فعالیت تولیدی و خدماتی جدید اعمال کند.

با وجود این، سازمان امور مالیاتی باور دارد که این توسعه به دلیل اینکه در محل قبلی صورت گرفته و پروانه بهره‌برداری مجزا و جدیدی نیست، مشمول معافیت صدر ماده ۱۳۲ نمی‌شود و متناسب با شرایطی که دارد، می‌تواند از انواع دیگر معافیت‌ها که در بند (ث) این ماده آمده، استفاده کند.

از آنجایی که در این نشست نمایندگان وزارت صنعت، معدن و تجارت و معاونت حقوقی ریاست جمهوری، رویکرد بخش خصوصی را در این مورد هماهنگ با مفاد قانون و هدف اصلی قانون‌گذار که تشویق به سرمایه‌گذاری بوده است، دانستند، مقرر شد، این اختلاف دیدگاه و برداشت از قانون به کمک معاونت حقوقی رئیس‌جمهور، برطرف شود.

علاوه بر این مقرر شد، گزارش اجرایی نشدن این قانون و آسیب‌های ناشی از آن بر روند تولید و سرمایه‌گذاری کشور از سوی دبیرخانه شورای گفت‌وگو برای سازمان بازرسی کل کشور نیز ارسال شود. همچنین تهیه گزارش کارشناسی مرتبط و آسیب‌شناسی اجرای ماده مذکور و اثرات آن، به مراکز پژوهشی مجلس و اتاق ایران، پیشنهاد گردد.



## معاونان محترم وزیر

### مدیران کل محترم صنعت، معدن و تجارت ۳۱ استان و جنوب کرمان

#### موضوع: شرایط و ملاحظات صدور بیش از یک مجوز در یک پلاک ثبتی

باسلام و احترام،

به استحضار می‌رساند باتوجه به ابلاغ چهل و دومین مصوبه هیأت مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار در خصوص اصلاح رویه صدور بیش از یک مجوز در یک پلاک ثبتی (موضوع نامه شماره ۶۰/۱۹۰۱۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۶)، این مصوبه به مدت یک‌سال دیگر وفق نامه شماره ۸۰/۵۸۴۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ معاون محترم سیاست‌گذاری اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی (تصویر پیوست) تمدید شده است.

با عنایت به ملاحظات و ابهامات پیش‌آمده در خصوص نحوه اجرای مصوبه از سوی ادارات کل صنعت، معدن و تجارت استان‌ها و برخی معاونت‌ها، جلسات هم‌اندیشی و هماهنگی با حضور ذی‌نفعان تشکیل (نامه شماره ۶۰/۴۱۱۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶) و پس از دریافت نقطه‌نظرات و پیشنهادهای تکمیلی، شرایط و ملاحظات زیر جمع‌بندی شده که موارد جهت ایجاد وحدت‌رویه در اجرای این مصوبه ارسال می‌گردد:

۱) واگذارنده محل قبل از درخواست می‌بایست ضمن تنظیم و ترسیم کروکی و جانمایی نسبت به تنظیم صلح‌نامه با متقاضی و ذکر حدود مشخص محل اقدام نماید. همچنین با توجه به عدم ورود وزارت صنعت، معدن و تجارت به مسائل حقوقی و مالکیتی زمین، ضروری است در متن صلح‌نامه عبارت "هرگونه مسئولیت از بابت بروز اختلافات احتمالی مالکیتی و حقوقی برعهده صلح‌کننده بوده و مسئولیتی متوجه اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان و دستگاه مربوطه نخواهد بود" درج شود.

۲) شخص صلح‌کننده ضمن ارائه صلح‌نامه تنظیمی به اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان نسبت به تنظیم تعهدنامه محضری (رسمی) جهت رفع مسئولیت اداره کل استان در قبال اختلافات حقوقی و ... ناشی از صلح‌نامه یادشده بین موجر با مستأجر یا مستأجرین، اقدام می‌نماید.

تبصره: در شهرک‌های صنعتی صدور بیش از یک مجوز در یک پلاک ثبتی مستلزم استعلام از شرکت شهرک‌های صنعتی می‌باشد.

۳) مناسب است در مواردی که اختلاف بین دارندگان مجوز و در زمان اعتبار آن در یک پلاک ثبتی ایجاد می‌شود و عملاً منجر به تراحم در فعالیت‌های تولیدی می‌شود، مرجعی برای حل اختلاف از سوی طرفین تعیین شود تا از تبعات آتی جلوگیری شود.

۴) در تعهدنامه محضری (رسمی) پیش‌گفته (مندرج در بند (۲))، ضروری است طرفین نسبت به درج متن زیر اقدام نمایند: مستأجر اقرار نماید محل مورد اجاره را با شرایط موجود قبول نموده و در ارتباط با انشعابات و استفاده از مشاعات و موارد مرتبط، اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان تعهدی نداشته و صرفاً با تفاهم مالک و مستأجر مورد استفاده قرار گرفته و مطالبات دولت در این حوزه و براساس تفاهم طرفین پرداخت می‌شود. توافق در مورد مقدار و سهم مورد استفاده از انشعابات (نظیر آب، برق و گاز) و بازپرداخت هزینه استفاده از انشعابات می‌بایست در تعهدنامه ذکر و به امضای استفاده‌کنندگان از ملک استیجاری برسد.

شماره : 60/163993

تاریخ : 1401/07/04

پیوست : دارد



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

معاون  
بنا، مکتبی و محیط کسب و کار

تبصره: در صورتی که انشعابات موجود جواب‌گویی نیاز متقاضی دریافت مجوز جدید در یک پلاک ثبتی نباشد، ضروری است اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان قبل از صدور مجوز، از امکان تأمین زیرساخت (براساس استعلام از سازمان‌ها و ادارات ذی‌ربط استعلام و یا تعهد طرفین مبنی بر تأمین زیرساخت با هزینه خودشان)، اطمینان حاصل نماید.

۵) اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان موظف است هنگام صدور مجوز جدید در یک محل، عنداللزوم داده‌های مربوط به پروانه بهره‌برداری مالک شامل ظرفیت اسمی، اشتغال، انشعابات و زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز و زمین) را در سامانه ذی‌ربط و متناسب با مقادیر مورد توافق، اصلاح نماید. سازمان استان در اینگونه موارد می‌تواند رأساً نسبت به اصلاح پروانه بهره‌برداری اقدام نماید.

۶) باتوجه به بازه زمانی یک ساله مصوبه هیأت مقررات‌زدایی درخصوص صدور این نوع مجوزها، پروانه بهره‌برداری صادرشده در دوره اعتبار مصوبه هیأت، تا پایان زمان قیدشده در تعهدنامه محضری دارای اعتبار خواهد بود که این زمان در سامانه و در مجوز درج می‌شود. تمدید مجوز منوط به قرارگرفتن در دوره اعتبار مصوبه هیأت مقررات‌زدایی، تمدید قرارداد همکاری طرفین و عدم بروز اختلاف بین استفاده‌کنندگان از محل، خواهد بود. بعد از اتمام مدت زمان قیدشده در تعهدنامه محضری، لازم است مالک به اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان مراجعه و درخواست اصلاح پروانه بدهد.

۷) صدور چند پروانه بهره‌برداری در یک پلاک ثبتی برای یک متقاضی حقیقی و یا حقوقی، مشروط به تعیین حدود مشخص محل فعالیت جدید، به نحویکه تداخل با محل فعالیت فعلی نداشته، امکان مشخص کردن تفکیک مستحداث و زیرساخت‌های آن فراهم بوده و به تأیید اداره کل استان برسد، مجاز می‌باشد.

۸) صدور بیش از یک مجوز در محل واحدهایی که مجوز فعالیت آنها کارت شناسایی یا گواهی فعالیت صنعتی است، مجاز نیست و مشمول این مصوبه نمی‌گردد.

۹) کلیه عملیات صدور، تمدید، تعلیق، ابطال و ... مجوز صدرالاشاره، صرفاً در پنجره واحد خدمات صورت خواهد گرفت و مجوزهای صادره خارج از سامانه، فاقد اعتبار است.

۱۰) وزارت صنعت، معدن و تجارت و ادارات استانی هیچ مسئولیتی در ارتباط با وثیقه قرارگرفتن زمین مورد استفاده طرفین برای فعالیت‌های اقتصادی نداشته و این موضوع می‌بایست در بررسی فرآیند تأمین منابع مالی و سایر فعالیت‌های اقتصادی که نیاز به تودیع وثیقه دارد، مورد توجه ذی‌نفعان قرار گیرد.

سید مهدی نیازی

## معاونان محترم وزیر

### مدیران کل محترم صنعت، معدن و تجارت ۳۱ استان و جنوب کرمان

#### موضوع: شرایط و ملاحظات صدور بیش از یک مجوز در یک پلاک ثبتی

باسلام و احترام،

به استحضار می‌رساند باتوجه به ابلاغ چهل و دومین مصوبه هیأت مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار در خصوص اصلاح رویه صدور بیش از یک مجوز در یک پلاک ثبتی (موضوع نامه شماره ۶۰/۱۹۰۱۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۶)، این مصوبه به مدت یک‌سال دیگر وفق نامه شماره ۸۰/۵۸۴۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ معاون محترم سیاست‌گذاری اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی (تصویر پیوست) تمدید شده است.

با عنایت به ملاحظات و ابهامات پیش‌آمده در خصوص نحوه اجرای مصوبه از سوی ادارات کل صنعت، معدن و تجارت استان‌ها و برخی معاونت‌ها، جلسات هم‌اندیشی و هماهنگی با حضور ذی‌نفعان تشکیل (نامه شماره ۶۰/۴۱۱۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶) و پس از دریافت نقطه‌نظرات و پیشنهادهای تکمیلی، شرایط و ملاحظات زیر جمع‌بندی شده که موارد جهت ایجاد وحدت‌رویه در اجرای این مصوبه ارسال می‌گردد:

۱) واگذارنده محل قبل از درخواست می‌بایست ضمن تنظیم و ترسیم کروکی و جانمایی نسبت به تنظیم صلح‌نامه با متقاضی و ذکر حدود مشخص محل اقدام نماید. همچنین با توجه به عدم ورود وزارت صنعت، معدن و تجارت به مسائل حقوقی و مالکیتی زمین، ضروری است در متن صلح‌نامه عبارت "هرگونه مسئولیت از بابت بروز اختلافات احتمالی مالکیتی و حقوقی برعهده صلح‌کننده بوده و مسئولیتی متوجه اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان و دستگاه مربوطه نخواهد بود" درج شود.

۲) شخص صلح‌کننده ضمن ارائه صلح‌نامه تنظیمی به اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان نسبت به تنظیم تعهدنامه محضری (رسمی) جهت رفع مسئولیت اداره کل استان در قبال اختلافات حقوقی و ... ناشی از صلح‌نامه یادشده بین موجر با مستأجر یا مستأجرین، اقدام می‌نماید.

تبصره: در شهرک‌های صنعتی صدور بیش از یک مجوز در یک پلاک ثبتی مستلزم استعلام از شرکت شهرک‌های صنعتی می‌باشد.

۳) مناسب است در مواردی که اختلاف بین دارندگان مجوز و در زمان اعتبار آن در یک پلاک ثبتی ایجاد می‌شود و عملاً منجر به تراحم در فعالیت‌های تولیدی می‌شود، مرجعی برای حل اختلاف از سوی طرفین تعیین شود تا از تبعات آتی جلوگیری شود.

۴) در تعهدنامه محضری (رسمی) پیش‌گفته (مندرج در بند ۲)، ضروری است طرفین نسبت به درج متن زیر اقدام نمایند: مستأجر اقرار نماید محل مورد اجاره را با شرایط موجود قبول نموده و در ارتباط با انشعابات و استفاده از مشاعات و موارد مرتبط، اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان تعهدی نداشته و صرفاً با تفاهم مالک و مستأجر مورد استفاده قرار گرفته و مطالبات دولت در این حوزه و براساس تفاهم طرفین پرداخت می‌شود. توافق در مورد مقدار و سهم مورد استفاده از انشعابات (نظیر آب، برق و گاز) و بازپرداخت هزینه استفاده از انشعابات می‌بایست در تعهدنامه ذکر و به امضای استفاده‌کنندگان از ملک استیجاری برسد.

شماره : 60/163993

تاریخ : 1401/07/04

پیوست : دارد



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

معاون  
بنا، مکتبی و محیط کسب و کار

تبصره: در صورتی که انشعابات موجود جواب‌گویی نیاز متقاضی دریافت مجوز جدید در یک پلاک ثبتی نباشد، ضروری است اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان قبل از صدور مجوز، از امکان تأمین زیرساخت (براساس استعلام از سازمان‌ها و ادارات ذی‌ربط استعلام و یا تعهد طرفین مبنی بر تأمین زیرساخت با هزینه خودشان)، اطمینان حاصل نماید.

۵) اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان موظف است هنگام صدور مجوز جدید در یک محل، عنداللزوم داده‌های مربوط به پروانه بهره‌برداری مالک شامل ظرفیت اسمی، اشتغال، انشعابات و زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز و زمین) را در سامانه ذی‌ربط و متناسب با مقادیر مورد توافق، اصلاح نماید. سازمان استان در اینگونه موارد می‌تواند رأساً نسبت به اصلاح پروانه بهره‌برداری اقدام نماید.

۶) باتوجه به بازه زمانی یک ساله مصوبه هیأت مقررات‌زدایی درخصوص صدور این نوع مجوزها، پروانه بهره‌برداری صادرشده در دوره اعتبار مصوبه هیأت، تا پایان زمان قیدشده در تعهدنامه محضری دارای اعتبار خواهد بود که این زمان در سامانه و در مجوز درج می‌شود. تمدید مجوز منوط به قرارگرفتن در دوره اعتبار مصوبه هیأت مقررات‌زدایی، تمدید قرارداد همکاری طرفین و عدم بروز اختلاف بین استفاده‌کنندگان از محل، خواهد بود. بعد از اتمام مدت زمان قیدشده در تعهدنامه محضری، لازم است مالک به اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان مراجعه و درخواست اصلاح پروانه بدهد.

۷) صدور چند پروانه بهره‌برداری در یک پلاک ثبتی برای یک متقاضی حقیقی و یا حقوقی، مشروط به تعیین حدود مشخص محل فعالیت جدید، به نحویکه تداخل با محل فعالیت فعلی نداشته، امکان مشخص کردن تفکیک مستحداث و زیرساخت‌های آن فراهم بوده و به تأیید اداره کل استان برسد، مجاز می‌باشد.

۸) صدور بیش از یک مجوز در محل واحدهایی که مجوز فعالیت آنها کارت شناسایی یا گواهی فعالیت صنعتی است، مجاز نیست و مشمول این مصوبه نمی‌گردد.

۹) کلیه عملیات صدور، تمدید، تعلیق، ابطال و ... مجوز صدرالاشاره، صرفاً در پنجره واحد خدمات صورت خواهد گرفت و مجوزهای صادره خارج از سامانه، فاقد اعتبار است.

۱۰) وزارت صنعت، معدن و تجارت و ادارات استانی هیچ مسئولیتی در ارتباط با وثیقه قرارگرفتن زمین مورد استفاده طرفین برای فعالیت‌های اقتصادی نداشته و این موضوع می‌بایست در بررسی فرآیند تأمین منابع مالی و سایر فعالیت‌های اقتصادی که نیاز به تودیع وثیقه دارد، مورد توجه ذی‌نفعان قرار گیرد.

سید مهدی نیازی

رونوشت:

- جناب آقای جنابی، مدیرکل محترم حوزه وزارتی جهت استحضار
- سرکار خانم مرادی، مدیرکل محترم دفتر محیط کسب‌وکار جهت آگاهی
- دفتر معاونت هماهنگی و محیط کسب‌وکار
- سرکار خانم گیلوآزاد - پیش‌نویس: ۲۵۵۷۰۸۷



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

سال تولید دانش بنیان و اشتغال آفرین

معاونت هماهنگی و محیط کسب و کار

دفتر محیط کسب و کار

مدیرکل

شماره: ۱۱۲۹۳۲۱۷

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

پیوست: دارد



جناب آقای شیرازیان

مدیرکل محترم دفتر فناوری داده و اطلاعات و امنیت فضای مجازی

موضوع: امکان تعیین تاریخ بهره برداری محصولات مندرج در پروانه بهره برداری

با سلام و احترام؛

همانگونه که مستحضرید به موجب ماده ۱۳۲ قانون مالیاتهای مستقیم، واحدهای تولیدی پس از بهره برداری می توانند از معافیت های مالیاتی به مدت مشخص بهره مند شوند. از آنجا که زمان شروع این معافیت، تاریخ بهره برداری از خطوط تولیدی است لذا ضرورت دارد در مورد واحدهایی که محصولات مندرج در پروانه در فازهای متفاوت و طی چند مرحله به بهره برداری می رسند، امکان درج تاریخ واقعی بهره برداری بصورت توضیحات در مقابل هر محصول فراهم شود، که این موضوع و تغییرات متناسب در سامانه هماهنگ قبلاً در بند (۱) نامه شماره ۶۰/۱۲۸۵۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۵ (تصویر پیوست) این دفتر درخواست شده بود.

با توجه به طرح مجدد موضوع مذکور در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ در اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در حضور نمایندگان سازمان امور مالیاتی و اداره کل صمت استان کرمان و مطالبه موجود جهت ایفای حقوق تولیدکنندگان، در جلسه مشترک با همکاران آن دفتر (جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲) ابعاد فنی و کارشناسی مسئله مورد ارزیابی قرار گرفت. لذا خواهشمند است دستور فرمایید تا تحقق این امر بر اساس نامه شماره ۶۰/۱۲۸۵۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۵ این دفتر، امکان درج توضیحات تحت عنوان تاریخ بهره برداری در مقابل هر محصول، در فرآیند صدور و اصلاح پروانه پیش بینی شود.

علی مرادی

رونوشت:

جناب آقای شافعی، رییس محترم اتاق بازرگانی و صنایع و معادن کشاورزی ایران، جهت استحضار  
جناب آقای توتونچی، معاون محترم حقوقی و فنی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور، جهت استحضار  
مدیران کل صنعت، معدن و تجارت ۳۱ استان و جنوب استان کرمان



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

سال مهيار تورم، رشد توليد

معاونت هماهنگی و محیط کسب و کار

دفتر محیط کسب و کار

مدیرکل

شماره: ۴۴۶۲۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹

پیوست: دارد



جناب آقای سلمانی

معاون محترم هماهنگی و محیط کسب و کار

موضوع: تعیین تاریخ بهره برداری به منظور استفاده از معافیت های مالیاتی ماده ۱۳۲

با سلام و احترام؛

با توجه به نامه شماره ۱۰۱۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱/۷ اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان خراسان جنوبی در خصوص فازهای توسعه شرکت صنایع کاشی و سرامیک فرزاد و عدم امکان برخورداری از معافیت های مالیاتی موضوع ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم به دلیل صادر نشدن پروانه های بهره برداری مجزا جهت هر فاز توسعه، به استحضار می رساند؛

۱- وفق فراز پایانی نامه شماره ۲۰۰/۱۱۹۶۰/ص مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۲ رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور، سرمایه گذاری های انجام شده توسط واحدهای تولیدی و معدنی مشروط به اخذ مجوز قانونی لازم از مراجع ذی ربط قبل از شروع سرمایه گذاری، نیازی به صدور پروانه بهره برداری جدید و مستقل نداشته و با درج توضیحات در پروانه، امکان برخورداری از معافیت مالیاتی فراهم می شود.

۲- این موضوع مجدداً در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ شورای گفتگوی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در حضور نمایندگان سازمان امور مالیاتی مطرح و مقرر شد جهت حل مشکل، با ایجاد تغییراتی در فرمت پروانه بهره برداری، امکان درج توضیحات تحت عنوان تاریخ بهره برداری در مقابل هر محصول در فرآیند صدور و اصلاح پروانه بهره برداری ایجاد شود.

۳- هماهنگی های لازم با دفتر فناوری داده، اطلاعات و امنیت فضای مجازی در این خصوص صورت گرفت و موضوع طی نامه شماره ۱۱۲۹۳۲۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ پیگیری شده است. با عنایت به پیگیری های متعدد بخش خصوصی و شورای گفتگو در خصوص اجرایی شدن این مهم، خواهشمند است دستور فرمایید موضوع با قید فوریت در دستور کار دفتر مذکور قرار گرفته و اصلاحات لازم در سامانه اعمال گردد.

لیلا مرادی

رونوشت:

جناب آقای شافعی، رییس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، جهت استحضار

آدرس (ساختمان شهید الهی): خیابان نجات الهی - خیابان شهید کلانتری - پلاک ۷۵

تلفن: ۸۱۷۶۱ فکس: ۸۸۹۰۷۳۰۹ صندوق پستی: ۱۵۸۷۵/۴۶۱۷ کد پستی: ۱۵۹۸۸۴۷۶۱۵

آدرس اینترنتی: [HTTP://WWW.MIMT.GOV.IR](http://WWW.MIMT.GOV.IR) پست الکترونیک: [INFO@MIMT.GOV.IR](mailto:INFO@MIMT.GOV.IR) مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۲۴



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

سال مهر تورم، رشد تولید

معاونت هماهنگی و محیط کسب و کار

دفتر محیط کسب و کار

مدیرکل

شماره: ۴۴۶۲۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹

پیوست: دارد



جناب آقای نیازی، قائم مقام محترم وزیر در امور بازرگانی، جهت استحضار  
جناب آقای حامد حسن نژاد، سرپرست محترم اداره کل صنعت معدن و تجارت خراسان جنوبی، جهت استحضار  
جناب آقای آقاعلیخانی، دبیر محترم ستاد تسهیل و رفع موانع تولید، جهت استحضار  
جناب آقای شیرازیان، مدیرکل محترم دفتر فناوری داده و اطلاعات و امنیت فضای مجازی، جهت استحضار

آدرس (ساختمان شهید الهی): خیابان نجات الهی - خیابان شهید کلانتری - پلاک ۷۵

تلفن: ۸۱۷۶۱ فکس: ۸۸۹۰۷۳۰۹ صندوق پستی: ۱۵۸۷۵/۴۶۱۷ کد پستی: ۱۵۹۸۸۴۷۶۱۵

آدرس اینترنتی: [HTTP://WWW.MIMT.GOV.IR](http://www.mimt.gov.ir) پست الکترونیک: [INFO@MIMT.GOV.IR](mailto:INFO@MIMT.GOV.IR) مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۲۴



## جناب آقای سبحانین

### رئیس کل محترم سازمان امور مالیاتی کشور

موضوع: پیگیری اعمال معافیت مالیاتی موضوع ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم برای فازهای توسعه ای واحدهای تولیدی موجود با سلام و احترام؛

همانگونه که مستحضردید، بنگاههای صنعتی که با اجرای طرح توسعه نسبت به افزایش ظرفیت واحد اقدام نموده‌اند، مشمول ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم خواهند شد. لیکن فعالان اقتصادی در جلسات شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، در سال گذشته اظهار داشتند برخی از ادارات کل امور مالیاتی استان‌ها، بهره‌مندی از نرخ صفر موضوع ماده ۱۳۲ قانون مذکور برای فازهای توسعه‌ای را منوط به صدور پروانه‌های بهره‌برداری "جداگانه" نموده‌اند. این در حالی است که طبق ضوابط جاری این وزارتخانه (بند ۱۱ دستورالعمل شماره ۵۰۰۲/۹ مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۱۸ - پیوست)، پروانه بهره‌برداری مجزایی برای فازهای مختلف بهره‌برداری (به تفکیک) صادر نمی‌شود و مجموع ظرفیت نهایی هر محصول در پروانه بهره‌برداری ناشی از توسعه (در قالب پروانه جایگزین پروانه قبلی) نمایش داده می‌شود.

در این راستا، به منظور ایفای حقوق تولیدکنندگان و پیرو مکاتبات و جلسات متعدد (سوابق اهم موارد جهت بهره‌برداری به پیوست تقدیم شده است)، نهایتاً در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ کمیسیون تخصصی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی، در حضور نمایندگان آن سازمان، مقرر شد تاریخ بهره‌برداری هر محصول به تفکیک هر فاز توسعه در پروانه بهره‌برداری درج گردد تا امکان استفاده از معافیت مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مذکور برای فازهای توسعه نیز فراهم شود (فایل مصوبه جلسه و متن خبر از طریق نشانی <http://www.ppd.c.ir/fa/operation/enactments/working-group-meetings.html> قابل دریافت است).

در حال حاضر این موضوع در فرایند صدور پروانه بهره‌برداری اجرایی شده است و در هر ردیف علاوه بر نام محصول، کد آیسیک و ظرفیت اسمی محصول، ستونی با عنوان "تاریخ و ظرفیت بهره‌برداری به تفکیک هر فاز" ایجاد شده است و ادارات کل صمت استان‌ها می‌توانند، برای واحدهایی که با اجرای طرح توسعه، مشمول استفاده از معافیت ماده ۱۳۲ قانون مذکور می‌باشند، در این ستون توضیحات لازم شامل ظرفیت اسمی محصول و تاریخ بهره‌برداری هر فاز توسعه را به صورت مجزا درج نمایند. مجموع ظرفیت‌های ذکر شده در این ستون برابر با ظرفیت اسمی ذکر شده در ستون ظرفیت اسمی محصول خواهد بود. نمونه‌ای از توضیحات مدنظر به شرح زیر تقدیم می‌گردد:

ردیف	نام محصول	کد	ظرفیت محصول (سالانه)	تاریخ و ظرفیت بهره‌برداری به تفکیک هر فاز
۱	کاشی ساختمانی معمولی دیواری (تایل)	۲۶۹۳۵۱۲۳۰۹	۴,۰۰۰,۰۰۰ مترمربع	۱,۰۰۰,۰۰۰ مترمربع در تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰؛ ۳,۰۰۰,۰۰۰ مترمربع در تاریخ ۱۳۹۹/۵/۵
۲	کاشی ساختمانی کفی معمولی (تایل)	۲۶۹۳۶۱۲۳۳۶	۳,۰۰۰,۰۰۰ مترمربع	۱,۵۰۰,۰۰۰ مترمربع در تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰؛ ۱,۵۰۰,۰۰۰ مترمربع در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵



شماره: ۱۴۵۳۷۷۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲

پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

سال مهار تورم، رشد تولید

معاونت هماهنگی و محیط کسب و کار

معاون

لذا، به منظور ایجاد تعامل حداکثری بین ادارات کل امور مالیاتی استان‌ها و ادارات استانی تابعه این وزارتخانه و در راستای تکریم ارباب رجوع، خواهشمند است دستور فرمایید موضوع به نحو مقتضی جهت اجرا به ادارات تحت پوشش منعکس شود. شایان ذکر است، در صورتی که درخصوص نحوه نگارش در ستون جدید ایجادشده (تاریخ و ظرفیت بهره‌برداری به تفکیک هر فاز)، پیشنهاد یا ملاحظاتی مدنظر آن سازمان می‌باشد، مقتضی است مراتب را حداکثر ظرف مدت یک هفته منعکس نمایند و یا مقرر فرمایید موارد در جلسه مشترک مورد بحث و تبادل نظر قرار گیرد. عدم اعلام نظر در بازه زمانی یادشده، به منزله موافقت با نحوه نگارش فوق تلقی شده و مراتب جهت اصلاح پروانه‌های بهره‌برداری به ادارات کل صمت استان‌ها ابلاغ خواهد شد.

محمد مجید فولادگر  
رئیس

رونوشت:

رئیس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، جهت استحضار

مدیران محترم کل دفاتر ستادی، جهت آگاهی

مدیران محترم کل صنعت، معدن و تجارت ۳۱ استان و جنوب کرمان، جهت آگاهی

سرکار خانم مرادی، مدیر کل دفتر محیط کسب و کار، جهت آگاهی و پیگیری

آدرس (ساختمان شهید الهی): خیابان نجات الهی - خیابان شهید کلانتری - پلاک ۷۵

تلفن: ۸۱۷۶۱ فکس: ۸۸۹۰۷۳۰۹ صندوق پستی: ۱۵۸۷۵/۴۶۱۷ کد پستی: ۱۵۹۸۸۴۷۶۱۵

آدرس اینترنتی: [HTTP://WWW.MIMT.GOV.IR](http://www.mimt.gov.ir) پست الکترونیک: [INFO@MIMT.GOV.IR](mailto:INFO@MIMT.GOV.IR) مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۲۴



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

سال مهار تورم، رشد تولید  
بسپج، امید ملت ایران

معاونت هماهنگی و محیط کسب و کار  
دفتر محیط کسب و کار  
مدیرکل

شماره: ۱۶۰۷۹۰۶

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲

پیوست: دارد

## رییس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران

موضوع: بررسی امکان استفاده واحدهای تولیدی از معافیت ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم با توضیحات اعمال شده در پروانه بهره برداری

### با سلام و احترام؛

همانگونه که مستحضرد، براساس توافقات و تصمیمات متخذه در جلسات شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی به منظور برخورداری مجریان طرح های توسعه از معافیت ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم (جلسه کارگروه تخصصی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ در محل آن اتاق)، مقرر شد تاریخ بهره برداری هر محصول به تفکیک هر فاز توسعه در پروانه بهره برداری درج گردد. پس از پیگیری های مکرر این موضوع در فرآیند صدور پروانه بهره برداری ناشی از توسعه اجرایی گردید و طی نامه شماره ۱۴۵۳۷۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۲ معاون محترم هماهنگی و محیط کسب و کار این وزارتخانه، جهت ابلاغ به ادارات کل مالیاتی استان ها، به سازمان امور مالیاتی کشور منعکس شد.

با عنایت به نامه شماره ۱۵۶۹۰۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران، منضم به نامه شماره ۳۷۳۳۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۴ اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان، به نظر می رسد کماکان برخی از فعالان اقتصادی و صنعتی با مشکل برخورداری از معافیت مالیاتی ماده ۱۳۲ ق.م.م مواجه هستند. لذا پیشنهاد می شود در صورت صلاحدید و در راستای اقدامات قبلی، موضوع مجدداً با محوریت آن اتاق، در جلسه ای مشترک با حضور نمایندگان سازمان امور مالیاتی، این وزارتخانه و سایر ذینفعان مطرح و تصمیمات لازم اتخاذ گردد.

لیلا مرادی

### رونوشت:

جناب آقای محمد مجید فولادگر، معاون محترم هماهنگی و محیط کسب و کار، جهت استحضار  
جناب آقای طهمورث لاهوتی اشکوری، معاون محترم صنایع کوچک سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران، جهت استحضار  
مدیران محترم ادارات کل صنعت، معدن و تجارت استانها، جهت استحضار

آدرس (ساختمان شهید الهی): خیابان نجات الهی - خیابان شهید کلانتری - پلاک ۷۵

تلفن: ۸۱۷۶۱ فکس: ۸۸۹۰۷۳۰۹ صندوق پستی: ۱۵۸۷۵/۴۶۱۷ کد پستی: ۱۵۹۸۸۴۷۶۱۵

آدرس اینترنتی: [HTTP://WWW.MIMT.GOV.IR](http://www.mimt.gov.ir) پست الکترونیک: [INFO@MIMT.GOV.IR](mailto:INFO@MIMT.GOV.IR) مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۲۴



## معاون حقوقی و فنی مالیاتی

بسمه تعالی

**جناب آقای فولادگر**

**معاون محترم معاونت هماهنگی و محیط کسب و کار و وزارت صنعت، معدن و تجارت  
با سلام و احترام**

عطف به نامه شماره ۱۴۵۳۷۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ در خصوص مقررات ماده ۱۳۲ قانون مالیاتهای مستقیم پیرامون فازهای توسعه ای واحدهای تولیدی موجود، به استحضار می‌رساند:

موضوع مزبور قبلاً طی بند (۱) نامه شماره ۱۰/۱/۳۴۳۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ دبیر محترم شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی به وزارت امور اقتصادی و دارایی پیشنهاد گردید و نظر سازمان امور مالیاتی کشور در این خصوص طی نامه شماره ۲/۱۱۶۹۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ (تصویر پیوست) دفتر وزارتی وزارت امور اقتصادی و دارایی عنوان آن شورا وفق مقررات موضوعه، اعلام شده است.

**مهدی رعنائی**  
**معاون حقوقی و فنی مالیاتی**



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

دفتر وزیر

شماره: ۱۱۶۹۴۹ / ۲ / ۰۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۶/۰۱

پیوست: ۵ / ۰۰۰۰۰۰۰۰

بسمه تعالی

جناب آقای شافعی

رئیس محترم اتاق ایران و دبیر شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی

بامداد (ممنون)

بازگشت به نامه شماره ۱۰/۱/۳۴۳۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۶ در خصوص «درخواست بهره مندی فعالان اقتصادی از نرخ صفر مالیاتی موضوع صدر ماده (۱۳۲) اصلاحی قانون مالیات های مستقیم برای طرح های توسعه ای واحدهای تولیدی و معدنی» به پیوست تصویر نامه ۲۰۰/۱۱۹۶۰/ص مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۲ سازمان امور مالیاتی کشور برای استحضار ایفاد می گردد. / (ممنون)

سید محمد حسین قریشی

مدیر کل دفتر وزارتی

رونوشت:

- جناب آقای دکتر منظور معاون محترم وزیر و رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور بازگشت به نامه اخیرالذکر برای استحضار.  
- دفتر وزارتی برای اطلاع (باقری).

شماره ۲۰۰/۱۱۹۶۰/ص

تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲

پست ندارد



وزارت امور اقتصادی و دارایی

شماره ثبت: ۱۱۴۸۵۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۱۲

وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور  
رئیس کل

سال تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین



بسمه تعالی

جناب آقای قریشی

مدیر کل محترم دفتر وزارتی

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۲/۷۹۸۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ منضم به تصویر نامه شماره ۱۰/۱/۳۴۳۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ دبیر محترم شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی عنوان وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی در ارتباط با پیشنهاد شورای مذکور پیرامون بهره‌مندی فعالان اقتصادی از نرخ صفر مالیاتی موضوع صدر ماده ۱۳۲ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم به موجب ماده ۳۱ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ برای طرح‌های توسعه‌ای واحدهای تولیدی و معدنی، موارد ذیل را به آگاهی می‌رساند:

- بر اساس مفاد صدر ماده ۱۳۲ قانون مزبور، درآمد ابرازی ناشی از فعالیت‌های تولیدی و معدنی اشخاص حقوقی غیردولتی در واحدهای تولیدی یا معدنی که از تاریخ اجرای این ماده از طرف وزارتخانه‌های ذی‌ربط برای آنها پروانه بهره‌برداری صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد می‌شود، از تاریخ شروع بهره‌برداری یا استخراج به مدت پنج سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ده سال با نرخ صفر مشمول مالیات می‌باشد.

- مطابق بند (ث) ماده ۱ آیین نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۱۳۲ قانون یادشده، موضوع تصویب نامه شماره ۱۶۵۳۱۱/ت/۵۲۶۴۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۶ هیأت محترم وزیران، که به موجب بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۴/۱۲۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۷ نیز ابلاغ شده است، پروانه بهره‌برداری مجوزی است که با رعایت مقررات و دستورالعمل‌های مرتبط توسط مراجع قانونی ذی‌ربط و به عنوان پروانه بهره‌برداری صادر می‌شود. سایر مجوزهای صادره تحت عناوین دیگر در حکم پروانه بهره‌برداری تلقی نمی‌شود. پروانه‌های بهره‌برداری دارای مدت معین و همچنین پروانه‌های بهره‌برداری موقت در مدت اعتبار آن به عنوان پروانه بهره‌برداری پذیرفته می‌شوند.

- در مفاد بند (ج) آیین نامه مزبور نیز مجوز سرمایه‌گذاری به اجازه ای کتبی که از طرف مراجع قانونی ذی‌ربط به منظور انجام سرمایه‌گذاری برای تأسیس، توسعه، بازسازی و نوسازی واحد تولیدی، معدنی، خدماتی بیمارستان‌ها، هتل‌ها، مراکز اقامتی گردشگری و حمل و نقل برای ایجاد دارایی ثابت (به تفکیک زمین و سایر دارایی‌های ثابت) صادر می‌شود، اطلاق شده است.



سال تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین



• بر اساس مفاد بند (ث) ماده ۱۳۲ قانون یادشده و مقررات ماده ۷ آیین نامه اجرایی مزبور در ارتباط با سرمایه گذاری، سرمایه گذاری اقتصادی انجام شده توسط اشخاص حقوقی غیردولتی (واحدهای تولیدی، معدنی و خدماتی بیمارستانها، هتلها، مراکز اقامتی گردشگری و حمل و نقل) با مجوز سرمایه گذاری از مراجع قانونی ذی ربط، برای واحدهایی که از تاریخ ۱۳۹۵/۱/۱ به بعد برای آنها پروانه بهره برداری یا مجوز صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد شده یا می شود، علاوه بر برخورداری از نرخ صفر حسب مورد به شرح زیر مورد حمایت قرار می گیرد:

۱- در مناطق کمتر توسعه یافته، معادل سرمایه گذاری اقتصادی انجام شده، مالیات سالهای بعد از دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد حداکثر به میزان دو برابر سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد، با نرخ صفر محاسبه می شود.

۲- در سایر مناطق، معادل سرمایه گذاری اقتصادی انجام شده، پنجاه درصد مالیات سالهای بعد از دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد حداکثر به میزان سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد با نرخ صفر محاسبه می شود.

همچنین اشخاص حقوقی غیردولتی مزبور که تاریخ تأسیس و صدور پروانه بهره برداری یا قرارداد استخراج و فروش یا مجوز فعالیت آنها از سوی مراجع قانونی ذی ربط قبل از سال ۱۳۹۵ باشد و اشخاص صدر این ماده، در صورت سرمایه گذاری مجدد و مشروط به افزایش سرمایه و پرداخت آن، امکان برخورداری از مشوق مالیاتی مطابق بندهای (۱) و (۲) این ماده را دارا می باشند. در صورت عدم افزایش سرمایه معادل سرمایه گذاری انجام شده متناسب با افزایش سرمایه به عمل آمده امکان برخورداری از این مشوق را دارند.

لازم به ذکر است واحدهای موضوع این ماده می بایست قبل از شروع سرمایه گذاری مجوز قانونی لازم را از مراجع ذی ربط اخذ نموده باشند. ضمن اینکه سرمایه گذاری انجام شده بابت ایجاد واحدهای موضوع این ماده در صورت برخورداری از نرخ صفر مالیاتی موضوع صدر ماده ۱۳۲ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم، از حمایت موضوع بند (ث) ماده مزبور برخوردار نخواهد شد.

با عنایت به مراتب فوق، درخصوص پیشنهاد مطرح شده در نامه شماره ۱۰/۱/۳۴۳۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی در ارتباط با اعمال مقررات صدر ماده ۱۳۲ قانون مزبور به سرمایه گذاری اقتصادی انجام شده موضوع طرحهای توسعه ای توسط واحدهای تولیدی و معدنی، از آنجایی که



سال تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین

قانون گذار در بند (ث) ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم مشوق‌های لازم به منظور تشویق و افزایش سرمایه‌گذاری‌های اقتصادی در واحدهای موضوع این ماده را تعیین نموده است، لذا از منظر قوانین و مقررات مالیاتی، سرمایه‌گذاری اقتصادی انجام شده توسط اشخاص حقوقی غیردولتی (واحدهای تولیدی، معدنی و...) مشروط به اینکه قبل از شروع سرمایه‌گذاری مجوز قانونی لازم را از مراجع ذی‌ربط اخذ نموده باشند، امکان برخورداری از مشوق‌های این بند را (بدون نیاز به صدور پروانه بهره‌برداری جدید و مستقل) دارا می‌باشد. چنانچه سرمایه‌گذاری اقتصادی صورت پذیرفته در واحدهای تولیدی موضوع ماده ۱۳۲ قانون مزبور منجر به صدور پروانه بهره‌برداری جدید و مستقل از طرف وزارتخانه ذی‌ربط شود، واحد تولیدی یاد شده بابت پروانه بهره‌برداری صادره، امکان بهره‌مندی از مشوق‌های مالیاتی مندرج در صدر ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم را با رعایت سایر مقررات خواهد داشت، در این صورت سرمایه‌گذاری انجام شده، از حمایت موضوع بند (ث) این ماده برخوردار نخواهد شد. براین اساس اجرای پیشنهاد مطرح شده مازاد بر مقررات موجود بوده و با در نظر گرفتن اصل ۵۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و حدود و ثغور تعیین شده در قوانین مالیاتی امکان اجرای آن میسر نمی‌باشد.

داود منظور  
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

بمقام

جناب آقای مقیمی اسفندآبادی

مشاور محترم وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی وزارت صنعت، معدن و تجارت

با سلام و احترام؛

عطف به مکاتبه شماره ۲۰۰/۱۳۰۱۱/ص مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ سازمان امور مالیاتی در خصوص «درخواست شرکت سلف شیمی مبنی بر معافیت موضوع ماده (۱۳۲) قانون مالیات‌های مستقیم» به استحضار می‌رساند: با عنایت به ماده (۱۳۲) قانون مالیات‌های مستقیم و آیین نامه اجرایی آن، تردیدی در شمول ماده اخیرالذکر بر سرمایه‌گذاری‌های مجدد وجود ندارد، لیکن به نظر می‌رسد احراز تحقق شروط سرمایه‌گذاری مجدد محتاج هماهنگی آن وزارتخانه و سازمان امور مالیاتی است.

نظر به مراتب فوق و مکاتبه شرکت سلف شیمی به شماره ۴۰۲/س/۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ و پاسخ سازمان امور مالیاتی به شماره ۲۰۰/۱۳۰۱۱/ص مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲، خواهشمند است اقدامات صورت گرفته جهت رفع مشکل متقاضیان راجع به نحوه صدور پروانه بهره‌برداری در سرمایه‌گذاری‌های مجدد به این معاونت اعلام گردد.

محمد هادی عبادی

معاون هماهنگی و برنامه ریزی  
امور حقوقی دستگاه‌های اجرایی

رونوشت:

- جناب آقای سبحانیان، رئیس محترم سازمان امور مالیاتی، جهت استحضار و همکاری لازم
- رئیس محترم اتاق ایران و دبیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی، جهت استحضار
- جناب آقای زارع نژاد، رئیس محترم هیأت مدیره شرکت سلف شیمی، جهت آگاهی و پیگیری لازم
- کمیته حقوقی حمایت از کسب و کار/ ۴۵۴۲۶





عنوان	تسری استفاده از نرخ صفر مالیاتی صدر ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم برای توسعه واحدهای تولیدی و معدنی پیگیری مصوبات یکصد و یازدهمین و یکصد و سیزدهمین و یکصد و پانزدهمین نشست های شورای گفت‌وگو در سال ۱۴۰۱ و کارگروه تکمیلی ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی	
مرجع طرح	کمیسیون مالیات، کار و تأمین اجتماعی اتاق ایران	
تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸	صفحه: ۴ صفحه	پیوست‌ها: دارد- ۷ پیوست
<p style="text-align: center;"><b>شرح مختصری از موضوع</b></p>	<p>طبق ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم، "درآمد ابرازی ناشی از فعالیت‌های تولیدی و معدنی اشخاص حقوقی غیردولتی در واحدهای تولیدی یا معدنی که از تاریخ اجرای این ماده از طرف وزارتخانه‌های ذیربط برای آنها پروانه بهره‌برداری صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد می‌شود و همچنین درآمدهای خدماتی بیمارستان‌ها، هتل‌ها و مراکز اقامتی گردشگری اشخاص یادشده که از تاریخ مذکور از طرف مراجع قانونی ذی‌ربط برای آنها پروانه بهره‌برداری یا مجوز صادر می‌شود، از تاریخ شروع بهره‌برداری یا استخراج یا فعالیت به مدت پنج سال و در مناطق کمتر توسعه‌یافته به مدت ده سال با نرخ صفر مشمول مالیات می‌باشد." همچنین در بند (ث) این ماده قانونی تصریح شده است که "به منظور تشویق و افزایش سرمایه‌گذاری‌های اقتصادی در واحدهای موضوع این ماده علاوه بر دوره حمایت از طریق مالیات با نرخ صفر حسب مورد، سرمایه‌گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته و سایر مناطق به شرح ذیل مورد حمایت قرار می‌گیرد:</p> <p>۱. در مناطق کمتر توسعه یافته: مالیات سال‌های بعد از دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر مذکور در صدر این ماده تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد به دو برابر سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد، با نرخ صفر محاسبه می‌شود و بعد از آن، مالیات متعلقه با نرخ‌های مقرر در ماده (۱۰۵) این قانون و تبصره‌های آن محاسبه و دریافت می‌شود.</p> <p>۲. در سایر مناطق: پنجاه درصد (۵۰٪) مالیات سال‌های بعد از دوره محاسبه مالیات مذکور در صدر این ماده با نرخ صفر و پنجاه درصد (۵۰٪) باقی‌مانده با نرخ‌های مقرر در ماده (۱۰۵) قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره‌های آن محاسبه و دریافت می‌شود. این حکم تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد، معادل سرمایه ثبت و پرداخت شده شود، ادامه می‌یابد و بعد از آن، صد درصد (۱۰۰٪) مالیات متعلقه با نرخ‌های مقرر در ماده (۱۰۵) این قانون و تبصره‌های آن محاسبه و دریافت می‌شود. درآمد حمل و نقل اشخاص حقوقی غیردولتی، از مشوق مالیاتی جزءهای (۱) و (۲) این بند برخوردار می‌باشند. اشخاص حقوقی غیردولتی موضوع این ماده که قبل از این اصلاحیه تأسیس شده‌اند، در صورت سرمایه‌گذاری مجدد از مشوق این ماده می‌توانند استفاده کنند.</p> <p>هرگونه سرمایه‌گذاری که با مجوز مراجع قانونی ذیربط به منظور تأسیس، توسعه، بازسازی و نوسازی واحدهای مذکور برای ایجاد دارایی‌های ثابت به‌استثنای زمین هزینه می‌شود، مشمول حکم این بند است."</p> <p>لازم به ذکر است بند (ث) ماده ۱۳۲ ق.م.م در ارتباط با تأثیر سرمایه‌گذاری بر روی استفاده از مشوق بهره‌مندی از نرخ صفر مالیاتی است. در خصوص سرمایه‌گذاری‌های جدید، توسعه، بازسازی و نوسازی واحدهای تولیدی و معدنی حالت‌های مختلفی وجود دارد از جمله اینکه واحد بهسازی می‌شود، خط قبلی تکمیل می‌گردد، ظرفیت تولید افزایش می‌یابد، در واحد فعلی خط تولید جدید با محصول جدید راه اندازی می‌شود و یا در زمین واحد</p>	



سوله جدید در کنار کارخانه قبلی ایجاد می‌گردد.

به گفته فعالان اقتصادی در حالت‌های مربوط به بهسازی و تکمیل واحد قبلی می‌توان از ظرفیت بند (ث) ماده ۱۳۲ ق.م.م استفاده نمود که بهره‌مند شدن از این ظرفیت، نیازمند پروانه بهره‌برداری جدید نمی‌باشد؛ لیکن در ارتباط با تولید محصول جدید و همچنین ایجاد واحد جدید در یک زمین واحد در کنار کارخانه قبلی، زمان و میزان استفاده از مشوق مذکور در بند (ث) ماده ۱۳۲ ق.م.م بسیار کم است. بنابراین فعالان اقتصادی درخواست استفاده از نرخ صفر مالیاتی صدر ماده ۱۳۲ را دارند.

از نظر سازمان امور مالیاتی برای اجرای این درخواست و پذیرش استفاده از نرخ صفر مالیاتی در صدر ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم، ارائه پروانه بهره‌برداری جدید لازم است. (متن کامل پیوست شماره ۶ می‌باشد.)



❖ ۱۱۱ امین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰

با توجه به نامه ۱۰/۱/۳۴۳۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی به وزارت امور اقتصادی و دارایی، در ارتباط با تسری استفاده از نرخ صفر مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم برای فازهای توسعه‌ای واحدهای تولیدی و معدنی و همچنین تاکید اعضای شورای گفت‌وگو در ارتباط با بررسی امکان پذیرش اصلاحیه اظهارنامه‌های مالیاتی تسلیم شده مودیانی که مشمول این معافیت در طرح‌های توسعه‌ای و سرمایه‌گذاری جدید می‌شوند، مقرر گردید ساز و کار مناسب در این خصوص جهت استفاده از ظرفیت صدر ماده ۱۳۲ ق.م.م، با هماهنگی وزارت امور اقتصادی و دارایی، سازمان امور مالیاتی و وزارت صمت تدوین شود و متن نهایی در جلسه آتی شورا جهت تصمیم‌گیری

مصوبات  
شورای  
گفت‌وگو



<p>ارائه گردد.</p> <p>❖ <b>۱۱۳ امین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸</b></p> <p>۱- با توجه به بخشنامه شماره ۶۰/۱۶۳۹۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۷/۴ معاونت هماهنگی محیط کسب و کار وزارت صنعت، معدن و تجارت، و اظهارات جناب آقای نیازی معاون مربوطه مبنی بر حل مشکل متقاضیان استفاده از تسهیلات مقرر در ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم با صدور بخشنامه مذکور، مقرر شد دبیرخانه شورای گفت‌وگو بررسی و اطمینان حاصل نماید که با استفاده از این بخشنامه، "برای واحدهای دارنده پروانه بهره‌برداری که با رعایت ضوابط و مقررات نسبت تولید محصولات جدید با سرمایه‌گذاری جدید در همان پلاک ثبتی اقدام نموده‌اند، پروانه بهره‌برداری جدید و جداگانه از پروانه اولیه صادر می‌گردد. همچنین به منظور استفاده از حقوق قانونی و تسهیلات ماده ۱۳۲ ق.م.م. واحد هایی که از سال ۱۳۹۵ به بعد برای آنها پروانه جایگزین صادر شده است که حائز شرایط فوق می باشند، نسبت به صدور پروانه جداگانه جدید که در آنها تاریخ بهره‌برداری واقعی ذکر شده باشد اقدام گردد." در غیر این صورت می‌بایست موضوع مجدداً در کمیته مشترکی شامل نمایندگان وزارت صمت، سازمان امور مالیاتی و اتاق ایران مورد بررسی قرار گیرد و گزارش آن جهت تصمیم‌گیری به جلسات آتی شورا ارائه شود.</p> <p>۲- در راستای لایحه اصلاحیه ق.م.م. پیشنهاد شد اتاق بازرگانی ایران به منظور ایجاد شفافیت در نحوه بهره‌برداری از تسهیلات مقرر ماده ۱۳۲ ق.م.م. برای توسعه سرمایه‌گذاری، نسبت به تهیه و ارائه متن پیش نویس اصلاحیه ماده مذکور به دولت ظرف مدت ۱۵ روز اقدام نمایند.</p> <p>❖ <b>۱۱۵ امین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹:</b></p> <p>مقرر شد طی جلسه‌ای با حضور نمایندگان از وزارت صنعت، معدن و تجارت، سازمان امور مالیاتی و اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، اصلاحات مورد نیاز بند ۷ بخشنامه شماره ۶۰/۱۶۳۹۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۷/۴ معاونت هماهنگی محیط کسب‌وکار وزارت صمت بررسی شود و متن اصلاحی پیشنهادی در جلسات آتی جهت تصمیم‌گیری اعضای شورای گفت‌وگو ارائه گردد.</p> <p>❖ <b>برگزاری جلسه کارگروه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ پیرو مصوبه ۱۱۵ امین نشست شورای گفت‌وگو:</b></p> <p>در راستای روان‌سازی صدور پروانه و تسهیل امور برای سرمایه‌گذاران مقرر شد اصلاح دستورالعمل شرایط و ضوابط صدور جواز تاسیس و پروانه بهره‌برداری برای ایجاد واحدهای تولیدی وزارت صنعت، معدن و تجارت با کسب نظرات مدیران سازمان‌های صمت استان‌ها در اسرع وقت نهایی شود.</p> <p>همچنین مقرر شد وزارت صنعت، معدن و تجارت طبق برنامه‌ریزی قبلی و موافقت سازمان امور مالیاتی، به الکترونیکی شدن روند صدور پروانه‌های جدید و جایگزین، سرعت دهد و زمان دقیق اجرای آن را به دبیرخانه شورا اعلام نماید. در عین حال به طور موقت، توضیحات برای هر محصول در پروانه بهره‌برداری را ثبت کند تا این پروانه‌ها جهت بهره‌برداری از ظرفیت قانونی ماده ۱۳۲، مورد قبول سازمان امور مالیاتی باشد.</p>	
<p>۱- پیرو جلسه کارگروه تکمیلی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱، نامه معاونت هماهنگی و محیط کسب و کار وزارت صمت خطاب به دفتر فناوری داده و اطلاعات و امنیت فضای مجازی در خصوص امکان تعیین تاریخ بهره‌برداری محصولات مندرج در پروانه بهره‌برداری به شماره ۱۱۲۹۳۲۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ دریافت شد. (پیوست شماره ۱)</p>	<p><b>اقدامات بعد از کارگروه تکمیلی پیرو</b></p>



<p><b>صد و پانزدهمین نشست شورای گفت‌وگو</b></p>	<p>۲- نامه دفتر محیط کسب و کار وزارت صمت به معاونت هماهنگی و محیط کسب و کار وزارت صمت جهت تعیین تاریخ بهره‌برداری به منظور استفاده از معافیت‌های مالیاتی ماده ۱۳۲ به شماره ۴۴۶۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ دریافت شد. (پیوست شماره ۲)</p> <p>۳- نامه معاونت هماهنگی و محیط کسب و کار وزارت صنعت، معدن و تجارت خطاب به سازمان امور مالیاتی در خصوص پیگیری اعمال معافیت مالیاتی موضوع ماده ۱۳۲ ق.م.م برای فازهای توسعه‌ای واحدهای تولیدی موجود به شماره ۱۴۵۳۷۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ دریافت شد. (پیوست شماره ۳)</p> <p>۴- نامه معاونت هماهنگی و محیط کسب و کار وزارت صنعت، معدن و تجارت مبنی بر تشکیل مجدد جلسه به دلیل عدم حل مشکل برخورداری از معافیت ماده ۱۳۲ به شماره ۱۶۰۷۹۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ دریافت شد. (پیوست شماره ۴)</p> <p>۵- نامه شماره ۲۱۰/۱۶۸۷۵/ص مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ سازمان امور مالیاتی به وزارت صنعت مبنی بر اینکه در نامه شماره ۲/۱۱۶۹۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ نظر سازمان امور مالیاتی اعلام شده است. (پیوست شماره ۵ و ۶)</p> <p>۶- نامه شماره ۵۱۱۱۲/۱۳۱۳۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ معاونت حقوقی ریاست جمهوری با وزارت صنعت در ارتباط با هماهنگی وزارت صنعت و سازمان امور مالیاتی جهت رفع مشکل متقاضیان و نحوه صدور پروانه بهره‌برداری در سرمایه‌گذاری مجدد دریافت شد. (پیوست شماره ۷)</p>
<p><b>نتیجه</b></p>	<p>با توجه به اقدامات وزارت صنعت و الکترونیکی کردن صدور پروانه و پاسخ سازمان امور مالیاتی، ضروری است جلسه‌ای مجدداً برگزار گردد و نظرات سازمان امور مالیاتی نیز به صراحت أخذ گردد و فرایند تعریف شده توسط وزارت صنعت نهایی شود.</p>

## معاونان محترم وزیر

### مدیران کل محترم صنعت، معدن و تجارت ۳۱ استان و جنوب کرمان

#### موضوع: شرایط و ملاحظات صدور بیش از یک مجوز در یک پلاک ثبتی

باسلام و احترام،

به استحضار می‌رساند باتوجه به ابلاغ چهل و دومین مصوبه هیأت مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار درخصوص اصلاح رویه صدور بیش از یک مجوز در یک پلاک ثبتی (موضوع نامه شماره ۶۰/۱۹۰۱۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۶)، این مصوبه به مدت یک‌سال دیگر وفق نامه شماره ۸۰/۵۸۴۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ معاون محترم سیاست‌گذاری اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی (تصویر پیوست) تمدید شده است.

با عنایت به ملاحظات و ابهامات پیش‌آمده درخصوص نحوه اجرای مصوبه از سوی ادارات کل صنعت، معدن و تجارت استان‌ها و برخی معاونت‌ها، جلسات هم‌اندیشی و هماهنگی با حضور ذی‌نفعان تشکیل (نامه شماره ۶۰/۴۱۱۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶) و پس از دریافت نقطه‌نظرات و پیشنهادهای تکمیلی، شرایط و ملاحظات زیر جمع‌بندی شده که موارد جهت ایجاد وحدت‌رویه در اجرای این مصوبه ارسال می‌گردد:

۱) واگذارنده محل قبل از درخواست می‌بایست ضمن تنظیم و ترسیم کروکی و جانمایی نسبت به تنظیم صلح‌نامه با متقاضی و ذکر حدود مشخص محل اقدام نماید. همچنین با توجه به عدم ورود وزارت صنعت، معدن و تجارت به مسائل حقوقی و مالکیتی زمین، ضروری است در متن صلح‌نامه عبارت "هرگونه مسئولیت از بابت بروز اختلافات احتمالی مالکیتی و حقوقی برعهده صلح‌کننده بوده و مسئولیتی متوجه اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان و دستگاه مربوطه نخواهد بود" درج شود.

۲) شخص صلح‌کننده ضمن ارائه صلح‌نامه تنظیمی به اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان نسبت به تنظیم تعهدنامه محضری (رسمی) جهت رفع مسئولیت اداره کل استان در قبال اختلافات حقوقی و ... ناشی از صلح‌نامه یادشده بین موجر یا مستأجر یا مستأجرین، اقدام می‌نماید.

**تبصره:** در شهرک‌های صنعتی صدور بیش از یک مجوز در یک پلاک ثبتی مستلزم استعلام از شرکت شهرک‌های صنعتی می‌باشد.

۳) مناسب است در مواردی که اختلاف بین دارندگان مجوز و در زمان اعتبار آن در یک پلاک ثبتی ایجاد می‌شود و عملاً منجر به تراحم در فعالیت‌های تولیدی می‌شود، مرجعی برای حل اختلاف از سوی طرفین تعیین شود تا از تبعات آتی جلوگیری شود.

۴) در تعهدنامه محضری (رسمی) پیش‌گفته (مندرج در بند (۲))، ضروری است طرفین نسبت به درج متن زیر اقدام نمایند:  
مستأجر اقرار نماید محل مورد اجاره را با شرایط موجود قبول نموده و در ارتباط با انشعابات و استفاده از مشاعات و موارد مرتبط، اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان تعهدی نداشته و صرفاً با تفاهم مالک و مستأجر مورد استفاده قرار گرفته و مطالبات دولت در این حوزه و براساس تفاهم طرفین پرداخت می‌شود. توافق در مورد مقدار و سهم مورد استفاده از انشعابات (نظیر آب، برق و گاز) و بازپرداخت هزینه استفاده از انشعابات می‌بایست در تعهدنامه ذکر و به امضای استفاده‌کنندگان از ملک استیجاری برسد.

تبصره: در صورتی که انشعابات موجود جوابگوی نیاز متقاضی دریافت مجوز جدید در یک پلاک ثبتی نباشد، ضروری است اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان قبل از صدور مجوز، از امکان تأمین زیرساخت (براساس استعلام از سازمانها و ادارات ذیربط استعلام و یا تعهد طرفین مبنی بر تأمین زیرساخت با هزینه خودشان)، اطمینان حاصل نماید.

۵) اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان موظف است هنگام صدور مجوز جدید در یک محل، عنداللزوم دادههای مربوط به پروانه بهره‌برداری مالک شامل ظرفیت اسمی، اشتغال، انشعابات و زیرساختها (آب، برق، گاز و زمین) را در سامانه ذیربط و متناسب با مقادیر مورد توافق، اصلاح نماید. سازمان استان در اینگونه موارد می‌تواند رأساً نسبت به اصلاح پروانه بهره‌برداری اقدام نماید.

۶) باتوجه به بازه زمانی یک ساله مصوبه هیأت مقررات‌زدایی درخصوص صدور این نوع مجوزها، پروانه بهره‌برداری صادرشده در دوره اعتبار مصوبه هیأت، تا پایان زمان قیدشده در تعهدنامه محضری دارای اعتبار خواهد بود که این زمان در سامانه و در مجوز درج می‌شود. تمدید مجوز منوط به قرارگرفتن در دوره اعتبار مصوبه هیأت مقررات‌زدایی، تمدید قرارداد همکاری طرفین و عدم بروز اختلاف بین استفاده‌کنندگان از محل، خواهد بود. بعد از اتمام مدت زمان قیدشده در تعهدنامه محضری، لازم است مالک به اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان مراجعه و درخواست اصلاح پروانه بدهد.

۷) صدور چند پروانه بهره‌برداری در یک پلاک ثبتی برای یک متقاضی حقیقی و یا حقوقی، مشروط به تعیین حدود مشخص محل فعالیت جدید، به نحویکه تداخل با محل فعالیت فعلی نداشته، امکان مشخص کردن تفکیک مستحداث و زیرساختهای آن فراهم بوده و به تأیید اداره کل استان برسد، مجاز می‌باشد.

۸) صدور بیش از یک مجوز در محل واحدهایی که مجوز فعالیت آنها کارت شناسایی یا گواهی فعالیت صنعتی است، مجاز نیست و مشمول این مصوبه نمی‌گردد.

۹) کلیه عملیات صدور، تمدید، تعلیق، ابطال و ... مجوز صدرالاشاره، صرفاً در پنجره واحد خدمات صورت خواهد گرفت و مجوزهای صادره خارج از سامانه، فاقد اعتبار است.

۱۰) وزارت صنعت، معدن و تجارت و ادارات استانی هیچ مسئولیتی در ارتباط با وثیقه قرارگرفتن زمین مورد استفاده طرفین برای فعالیت‌های اقتصادی نداشته و این موضوع می‌بایست در بررسی فرآیند تأمین منابع مالی و سایر فعالیت‌های اقتصادی که نیاز به تودیع وثیقه دارد، مورد توجه ذی‌نفعان قرار گیرد.

سید مهدی نیازی

رونوشت:

- جناب آقای جنابی، مدیرکل محترم حوزه وزارتی جهت استحضار
- سرکار خانم مرادی، مدیرکل محترم دفتر محیط کسب و کار جهت آگاهی
- دفتر معاونت هماهنگی و محیط کسب و کار
- سرکار خانم گیلوئزاد - پیش‌نویس: ۲۵۵۷۰۸۷