



دستورالعمل کمک تسهیلات خرید ملک و ترهین دفاتر جهت تشکل‌ها و اتاق‌های مشترک

در اجرای مصوبه هیأت رئیسه محترم اتاق ایران در خصوص توانمند سازی تشکل‌ها و اتاق‌های مشترک با هدف خرید ملک/ رهن دفتر جهت استقرار دبیرخانه تشکل‌ها و اتاق‌های مشترک و در راستای اصلاح شیوه نامه مورخ ۱۴۰۳/۷/۹، "دستورالعمل کمک تسهیلات خرید ملک و ترهین دفاتر جهت تشکل‌ها و اتاق‌های مشترک" در جلسه هیئت رئیسه اتاق ایران مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ به شرح ذیل مورد تصویب قرار گرفت.

ماده ۱- تعاریف:

- تشکل‌ها: کلیه تشکل‌های ملی، سراسری، بالادستی وابسته به اتاق ایران
- اتاق‌های مشترک: کلیه اتاق‌های مشترک بازرگانی ثبت شده در اتاق ایران

ماده ۲- شرایط اتاق‌های مشترک و تشکل‌های متقاضی:

- در اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده باشد و دارای شناسه ملی و شماره ثبتی باشد
- سپری نمودن حداقل یک دوره فعالیت هیئت مدیره
- کلیه تکالیف و وظایف قانونی خود را طبق اساسنامه و ضوابط اتاق ایران انجام داده باشد (با تأیید معاونت مربوطه)
- ارائه پروانه فعالیت معتبر

ماده ۳- مدارک مورد نیاز جهت دریافت تسهیلات خرید ملک / ترهین دفتر برای استقرار اتاق‌های مشترک و تشکل:

- اصل نامه تشکل/ اتاق مشترک مبنی بر درخواست تخصیص تسهیلات خرید/ ترهین، به امضاء رئیس اتاق مشترک/ تشکل
- اصل صورتجلسه هیأت مدیره تشکل/ اتاق مشترک مبنی بر موافقت دریافت تسهیلات خرید/ ترهین از اتاق ایران
- تصویر آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده مصوب مجمع تشکل/ اتاق مشترک
- ارائه مبایعه نامه خرید ملک/ اجاره نامه دفتر مورد نظر به نام تشکل/ اتاق مشترک (رسمی و دارای کد رهگیری)
- ارائه تعهدنامه دریافت تسهیلات، ممضی به امضای رئیس هیئت مدیره تشکل/ اتاق مشترک (براساس فرمت مورد تایید معاونت پشتیبانی)

ماده ۴: چنانچه تسهیلات دریافتی توسط متقاضی در محلی غیر از موضوعات این دستورالعمل صرف شده باشد، اتاق ایران می‌تواند پرونده تشکل/ اتاق مشترک را به کمیسیون انضباطی جهت رسیدگی به تخلفات ارجاع نماید.

۱۴۰۴/۰۴/۱۷



اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی ایران

تبصره ۱: در صورت تأخیر در بازپرداخت اقساط برای بیش از ۳ ماه متوالی معاونت امور استان‌ها و تشکل‌ها/ معاونت امور بین الملل طی ۳ مرتبه به فواصل زمانی ۱۵ روز، اخطار مکتوب به تشکل/ اتاق مشترک جهت تعیین تکلیف بدهی خود اقدام می نماید. در صورت عدم همکاری تشکل/ اتاق مشترک، موضوع به کمیسیون انضباطی اتاق ایران جهت تعیین تکلیف ارجاع می گردد.

تبصره ۲: در صورت انحلال تشکل/ اتاق مشترک، کمیته تصفیه ملزم است درخصوص نحوه تسویه تسهیلات پرداختی با اتاق ایران همکاری کامل داشته باشد.

ماده ۵- شرایط تخصیص تسهیلات خرید ملک:

- حداکثر مبلغ کمک تسهیلات خرید ساختمان به صورت ملکی تا سقف ۱۰ میلیارد تومان در جهت تأمین دفتر محل استقرار دبیرخانه تشکل/ اتاق مشترک خواهد بود. که از این مبلغ، ۳۰ میلیارد ریال در قالب کمک بلاعوض و مابقی در قالب کمک تسهیلات می باشد.
 - سند ملک خریداری شده در قبال مبلغ پرداختی تا زمان استمهال اقساط به نفع اتاق ایران در رهن محضری قرار می گیرد.
 - مهلت بازپرداخت کمک مذکور از تاریخ شش ماه پس از دریافت وام تا مدت ۶ سال (72 قسط) خواهد بود.
- تبصره: برخورداری مجدد از تسهیلات خرید ملک جهت بازسازی و یا جابجایی مکانی و ارتقا شرایط ملکی، منوط به اخذ مصوبه هیئت رئیسه اتاق ایران می باشد.

ماده ۶- شرایط تخصیص کمک هزینه ترهین دفاتر:

- مبلغ تسهیلات جهت رهن و رهن متضمن الاجاره تا حداکثر مبلغ ۴۰ میلیارد ریال خواهد بود.
 - مدت بازپرداخت کمک مذکور از تاریخ سه ماه پس از دریافت وام تا حداکثر ۴ سال (۴۸ ماهه) می باشد.
- تبصره ۱: تشکل/ اتاق مشترک گیرنده تسهیلات متعهد است به میزان مبلغ کمک تسهیلات دریافتی، به عنوان تضمین چک معتبر در اختیار امور مالی اتاق قرار دهد.
- تبصره ۲: در رهن متضمن الاجاره پرداخت حق الاجاره بر عهده دریافت کننده تسهیلات بوده و اتاق ایران هیچ مسئولیتی در قبال پرداخت آن ندارد.

این دستور العمل شامل ماده ۵ و تبصره می باشد و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ توسط هیئت رئیسه اتاق ایران به تصویب رسیده و جایگزین مصوبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ گردید و کلیه مصوبات مغایر از تاریخ ابلاغ این دستور العمل بلااثر می باشد.

۱۴۰۴/۰۴/۱۷